

2007年4月27日

各 位

三菱UFJ信託銀行株式会社

三菱UFJ信託銀行東京ビル建替計画について

～東銀ビルヂング・住友信託銀行東京ビルとの共同開発～

三菱UFJ信託銀行株式会社は、三菱地所株式会社、株式会社三菱東京UFJ銀行、住友信託銀行株式会社と共同で、千代田区丸の内一丁目所在の三菱UFJ信託銀行東京ビルならびに東銀ビルヂング、住友信託銀行東京ビルの敷地において、共同開発を推進する方針を決定いたしましたのでお知らせいたします。

この開発は、東銀ビルヂングの建替えを検討していた三菱地所株式会社から共同開発の提案があり、検討の結果、丸の内地区の発展に寄与し、オフィスビルの機能更新に資するものであると考え、参画することといたしました。

また、本計画の具体的内容につきましては現在鋭意検討中であり、今後、行政のご指導、関係各位のご協力を得ながら進めてまいります。なお、スケジュールは、2008年度中の解体着手、2011年度中の竣工を目標としております。

以 上

■ 「三菱UFJ信託銀行東京ビル」概要

- ・ 所在地：千代田区丸の内一丁目4番3号
- ・ 敷地面積：約2,100㎡
- ・ 構造規模：鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 地下5階地上12階建
- ・ 延床面積：約26,000㎡
- ・ 竣工：1979年10月

■ 「東銀ビルディング」概要

- ・ 所在地：千代田区丸の内一丁目4番2号
- ・ 敷地面積：約3,000㎡
- ・ 構造規模：鉄骨鉄筋コンクリート造 地下3階地上13階建
- ・ 延床面積：約31,000㎡
- ・ 竣工：1960年3月

■ 「住友信託銀行東京ビル」概要

- ・ 所在地：千代田区丸の内一丁目4番4号
- ・ 敷地面積：約2,400㎡
- ・ 構造規模：鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造 地下5階地上12階建
- ・ 延床面積：約28,000㎡
- ・ 竣工：1985年4月

■ 位置図

