

平成17年12月2日

各位

三菱UFJ信託銀行株式会社

土地信託受託不動産（ビジネスホテル）の耐震性調査の結果について

弊社では、11月17日に国土交通省が行った「姉齒建築設計事務所による構造計算書の偽造とその対応について」の報道発表を受け、弊社が土地信託として受託している不動産の耐震性調査を、自主的に第三者調査機関に依頼し実施いたしました。その結果、下記不動産（ビジネスホテル）が耐震基準を満たしていないことが判明いたしました。

本日、行政当局である愛知県に報告を行うと共に、ビジネスホテルの運営会社（賃借人）である「くれたけホテルシステムズ」に営業休止の申し入れを行いましたので、お知らせいたします。

記

■ 土地信託受託不動産

- ・名称 エースイン刈谷
- ・所在 愛知県刈谷市若松町2-54
- ・用途 ビジネスホテル
- ・施工 木村建設株式会社
- ・設計 平成設計株式会社（姉齒建築設計事務所が構造計算を担当）
- ・竣工 平成13年7月
- ・所有者 当社（土地信託受託物件）
- ・運営会社（賃借人） くれたけホテルシステムズ（浜松市に本拠を置くホテルチェーン）

■ 耐震性調査の結果

- ・通常の状態における荷重への対応
日常的に安定はしているが、建物の梁の強度が弱い
- ・震度5強程度の地震において損傷・修復要の可能性 → 必要数値の70%
修復を要する事態が想定される
- ・震度6強程度の地震において倒壊する可能性 → 必要数値の80%
倒壊に至る事態を否定できない

※ 調査依頼先 株式会社総研設計 札幌市中央区北2条西27丁目2-28 札幌丸ビル

以上